

ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ

РЕГИСТРАТУРА

Вх. №..... 25884.....

дата..... 21.AUG.2023.....

Регистратор:.....

Подпис

ОБЯВЛЕНИЕ по изпълнително дело 117/2023г.

Днес 16.08.2023г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 25.09.2023г. до 25.10.2023г. включително в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков”, № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот със собственост на Станимир Стоянов Ранчев и Димитър Тодоров Иванов, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 36498.502.944.1.3 по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдивска, одобрени със заповед № РД – 18-52/16.11.2011г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 19.05.2022г. с адрес на имота: гр. Карлово, п.к. 4300, ул. „Тодор и Ана Пулеви“, № 6, ет.1, ап. 3, самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 36498.502.944.1, с предназначение: жилищна сградомногофамилна, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 36498.502.944, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение;брой нива на обекта-1;посочена площ в документа:99кв.м.; прилежащи части:10.18% идеални части от общите части на сградата, изба, № 9, таван, № 2; ниво:1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 36498.502.944.1.2, под обекта: няма, над обекта:36498.502.1.6, стар идентификатор: няма, който имот съгласно акт за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 3, ет.1, със застроена площ 99кв.м. с изложение: север, запад, юг при граници:от север блок № 8, от запад:имот на Христо Пенков Илиев и Христина Токиева, от юг- имот на Петко Нешев Иванов, от изток- стълбище, който апартамент се състои от две спални, кухня, хол, антре, баня, клозет, лоджи, водопровод, канал, ел. инсталация в посочените граници на неговото притежание, ведно с изба № 9, състояща се от две помещения, първото находящо се в североизточния ъгъл, при южна граница общо помещение, а от запад изба на д-р.Иван Младенов, а второто- под стълбището, ведно с таван № 2 находящ се в северозападния ъгъл, при източен съсед- таван на Стефан Саботинов и южен съсед- таван на д-р.Иван Младенов, ведно с 10.18% от общите части на сградата, изброени в чл. 38 от ЗС, които ще се ползват от всички собственици на сградата и ведно с правото на строеж върху държавното място, съставляващо парцел осми и девети в кв. 71 по плана на гр. Карлово с обща площ от 3038кв.м. Началната цена от която ще започне наддаването е 58720лв. /петдесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева/, която е 80/100 от първоначалната цена 73400лв.

Върху имота съгласно удостоверение с изх.№ 445/2023г. от СВ Карлово има:

вписана възбрана на 27.07.2023г. по настоящото дело, покупко-продажба на недв. имот с нот. акт от 24.02.2023г., дарение на недвижим имот от 23.02.2023, искова молба за делба от 06.06.2022г., дарение на недвижим имот от 12.05.2022г.

Дължим данък недвижим имот 16.91лв.

ВЪВЕДЕНИЕ - ДЪЖИТЕЛСТВО
АЧУЛАТОРИИ
ИЗДАНИЕ
ИЗДАНИЕ

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 25.10.2023г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в "Първа инвестиционна банка" АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 117/2023г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул. "Генерал Карцов", № 44, което се отразява във входящия регистър.

На 26.10.2023г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен до 08.11.2023г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 6б, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавача юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Оглед на имота след предварителна уговорка с пазача Станимир Ранчев, тел. 0876 72 98 38.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

