

ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ
РЕГИСТРАТУРА
вх.№.....25632.....
дата.....09 AUG 2023.....
Регистратор:.....
Inclined

ОБЯВЛЕНИЕ по изпълнително дело 35/2023г.

Днес 08.08.2023г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 04.09.2023г. до 04.10.2023г. включително в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков”, № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот със собственост на Иван Христов Бичев и Христо Иванов Бичев, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 36498.502.408.1.39 по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдивска, одобрени със заповед № РД – 18-52/16.11.2011г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Карлово, п.к. 4300, ул. “Граф Игнатиев”, № 21, бл.2, вх.А, ет.4, ап. 39, находящ се в сграда № 1, разположена върху поземлен имот с идентификатор 36498.502.408, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ 41.94кв.м., с прилежащи части: избено помещение № 9 с площ от 3.61кв.м., таванско помещение № 1 с площ 6.90кв.м., ведно с 1.187% ид. части от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж: 36498.502.408.1.38, 36498.502.408.1.40, под обекта: 36498.502.408.1.27 и над обекта: 36498.502.408.1.51, стар идентификатор: няма.

Началната цена от която ще започне наддаването е **38960лв.** /тридесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева/, която е 80/100 от първоначалната цена 48700лв.

Върху имота има: отбелязване по вписана искова молба от 18.07.2023г., вписана възбрана на 05.06.2023г. по настоящото дело, покупко-продажба на недв. имот с нот. акт от 06.11.2018г., искова молба за делба вписана на 01.06.2017г. и констативен н. акт по обстоятелствена проверка от 09.02.2017г. Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 04.10.2023г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 35/2023г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул. “Генерал Карцов”, № 44, което се отразява във входящия регистър.

На 05.10.2023г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-

висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен до 18.10.2023г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавача юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Оглед на имота всеки ден.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

