

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС-Пловдив, Зала за публ. продажби
26.09.2023 год., 11.00 часа

Дата на поставяне в РС:
СЕКРЕТАР:
/подпис, печат/

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 3198/2022г., III район

Подписаният Андрей Андреев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 25.08.2023г. до 25.09.2023г., ще се проведе в канцеларията на Районен съд Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на следния **недвижим имот**, предмет на съд. делба и съсобствен между съделителите Веска Георгиева Грозданова и Слави Георгиев Маташев и двамата от гр. Пловдив и длъжници съделители – Любомир Славчев Диваров от с. Брестовица и Цветелина Милкова Диварова от гр. Русе, а именно на недвижим имот:

½ / една втора/ идеална част от парцел XVII-1037, 1038 /седемнадесет римско тире хиляда тридесет и седми запетая хиляда тридесет и осми/, кв.77 /седемдесет и седми/ по плана на с. Брестовица, обл. Пловдив, целият от 1173 кв.м. /хиляда сто седемдесет и три квадратни метра/, при граници на парцела: улица, парцел XVIII-1039, парцел II-1041 и парцел III-1042, ВЕДНО с построените в имот 1038 /хиляда тридесет и осми/ масивна жилищна сграда, лятна кухня и гараж, а по кадастрални скици:

Поземлен имот с идентификатор 06505.501.1038 /нула шест пет нула пет точка пет нула едно точка едно нула три осем/ в с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-290/03.12.2020г., няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на поземления имот – с. Брестовица, ул. „Алеко Константинов“ № 12 /дванадесет/, който имот е с площ от 616 /шестстотин и шестнадесет/ кв.м. , трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 1038 /хиляда тридесет и осем/, квартал 77 /седемдесет и седем/, парцел XVII /седемнадесет римско/, при съседни : 06505.501.1037, 06505.501.2264, 06505.501.1042, 06505.501.1041, 06505.501.1051 06505.501.1039, ВЕДНО с построените в него сгради, а именно: Еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 06505.501.1038.1 /нула шест пет нула пет точка пет нула едно точка едно нула три осем точка едно/ със застроена площ от 76 /седемдесет и шест/ кв.м., брой етажи: един, Еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 06505.501.1038.2 /нула шест пет нула пет точка пет нула едно точка едно нула три осем точка две/ със застроена площ от 28 /двадесет и осем/ кв.м., брой етажи: един, Гараж с идентификатор 06505.501.1038.3 /нула шест пет нула пет точка пет нула едно точка едно нула три осем точка три/ със застроена площ от 23 /двадесет и три/ кв.м., брой етажи: един,

Поземлен имот с идентификатор 06505.501.1037 /нула шест пет нула пет точка пет нула едно точка едно нула три седем/ в с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-290/03.12.2020г., няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на поземления имот – с. Брестовица, ул. „Алеко Константинов“ № 10 /десет/, който имот е с площ от 568 /петстотин шестдесет и осем/ кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 1037 /хиляда тридесет и седем/, квартал 77 /седемдесет и седем/, парцел XVII /седемнадесет римско/, при съседни: 06505.501.1035, 06505.501.2264, 06505.501.1038, 06505.501.1801, БЕЗ построената в него Еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 06505.501.1037.1 /нула шест пет нула пет точка пет нула едно точка едно нула три седем точка едно/ със застроена площ от 101 /сто и един / кв.м., брой етажи един.

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА 59 200,00лв. /съгл. чл.485, ал.4 ГПК/,

която цена на имота е определена по реда и правилата на чл.485,ал.4 от ГПК, във вр. с чл.485,ал.5 и чл.485,ал.2 от ГПК.

Тежести върху имота: възбрана наложена по настоящото изп. дело.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за ОГЛЕД: всеки вторник и четвъртък 10-14ч. по времетраенето на проданта, чрез назначения управител Любомир Диваров.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка Централна Кооперативна Банка, *Номер на банкова сметка: BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF*, с титуляр ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Районен съд – Пловдив, като се посочат номера, годината, района на изпълнителното дело, име/наименование на вносителя, съда и правното основание.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Съгласно чл.489,ал.2 от ГПК - наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Съгласно чл.489,ал.5 от ГПК – наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 26.09.2023г., в 11.00 часа в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167- Зала за публични продажби - партер, ст.2, в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492,ал.1от ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Съгласно чл.492,ал.3 от ГПК – купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр.Пловдив
14.07.2023г.

Държавен съдебен изпълнител:

А. Андреев

