

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 91 / 2020 г.

Дата на поставяне: _____

Връчител: _____

Подпис, печат: _____

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай, Росица Благоева, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изп. дело № 91 / 2020 г. по описа на СИС при РС - Първомай,

в периода от 05.06.2023 г. до 05.07.2023 г. насрочва ПУБЛИЧНА ПРОДАН (първа по ред) на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Йордан Мирчов Димитров, а именно:

1 / 8 ид.ч. (една осма идеална част) от дворно място, съставляващо парцел № III /трети/, план. № 493 с площ 1000 /хиляда/кв.м., заедно с построената в него ЖИЛИЩНА СГРАДА, при граници: улица, Колю Делчев Токучев и от две страни държавни парцели, намиращо се в с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив, *който имот съгласно скица изх. № 238/08.03.2022 г., издадена от Община Първомай представлява: Урегулиран* поземлен имот /УПИ/ III - 493 (трети римско тире четиристотин деветдесет и трети арабско) в кв. 27 (двадесет и седми) по регулационния план на с. Винаца, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 770/1963 г., с административен адрес: ул. Сашо Димитров № 6 (шести), целият с площ от 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с жилищно предназначение, с приложени улична и дворищна регулации, при граници на УПИ: улица, УПИ IV, зем. земя и УПИ II - 492, ведно с 1 / 8 ид.ч. (една осма идеална част) от построената в него масивна жилищна сграда със застроена площ от 64 кв.м. (шестдесет и четири квадратни метра), с начална цена в размер на 2925,00 лева (две хиляди деветстотин двадесет и пет лева), представляваща 80 на сто от стойността на имота.

Тежести за имота: ВЪЗБРАНА вписана като Акт № 24, т. 1, вх. рег. № 207, дв. вх. № 198 / 21.02.2020 г. по настоящото ИД № 91/2020 г.; Имотът не е ипотekiран.

1 / 8 ид.ч. (една осма идеална част) от: НИВА с площ от 7.800 дка /седем дка и осемстотин кв.м./ в местността „Моралийски тирове“, четвърта категория, имот № 11123 013155 /едно едно едно две три нула едно три едно пет пет/ по плана за земеразделяне на с. винаца, при граници /съседи/: имот № 013154 нива на Стоян Иванов Дънев, имот № 013077 нива на Елена Димитрова Георгиева, имот № 013076 нива насл. на Иван Филев Иванов, имот № 013156 нива на Георги Тошев Георгиев, имот № 013060 полски път на ОПФ, *който имот съгласно скица № 15-278817-16.03.2022 г., издадена от СГКК – гр. Пловдив представлява: Поземлен имот с идентификатор 11123.13.155 (единадесет хиляди сто двадесет и три, точка, тринадесет, точка, сто петдесет и пет) по КК и КР на с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Винаца, местност МАРАЛИЙСКИ ТИРОВЕ, площ: 7799 кв.м. (седем хиляди седемстотин деветдесет и девет квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 (четвърта); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 013155 (тринадесет хиляди сто петдесет и пет); съседи: 11123.13.156, 11123.13.76, 11123.13.77, 11123.13.60, 11123.13.154, с начална цена в размер на 1280,00 лева (хиляда двеста и осемдесет лева), представляваща 80 на сто от стойността на имота.*

Тежести за имота: ВЪЗБРАНА вписана като Акт № 38, т. 1, вх. рег. № 312, дв. вх. № 309 / 13.03.2020 г. по настоящото ИД № 91/2020 г.; Имотът не е ипотekiран.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13 и приключва на 05.07.2023 г. в 17:00 часа - в края на работното време на последния ден.

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателните предложения ще стане от държавният съдебен изпълнител на 06.07.2023 г. в 10.00 ч. в сградата на Районен съд – Първомай в "Зала за обявяване на купувачи", находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

Всички желаещи да прегледат имота/ите могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД: ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН ОТ 10:00 Ч. ДО 17:00 Ч. ПРЕЗ ВРЕМЕТРАЕНЕТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН**, ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ АДВ. НИКОЛАЙ ШАНКОВ БОНЕВ ОТ АК – ПЛОВДИВ, С АДРЕС: ГР. ПЪРВОМАЙ, ДЕЙСТВАЩ КАТО ОСОБЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ДЛЪЖНИКА **Йордан Мирчов Димитров**.

- ✓ **ЗА УЧАСТИЕ** в наддаването се внася **ЗАДАТЪК в размер 10 % върху началната цена на всеки от имотите** по набирателната сметка на Районен съд – Първомай с IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 към Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай.
- ✓ Всеки наддавач посочва ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЗА ИМОТА ЦЕНА С ЦИФРИ И С ДУМИ и подава ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СИ ЗАЕДНО С КВИТАНЦИЯТА ЗА ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК В ЗАПЕЧАТАН ПЛИК.
- ✓ Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. ПРЕДЛОЖЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В КАНЦЕЛАРИЯТА НА РАЙОННИЯ СЪД, КОЕТО СЕ ОТРАЗЯВА ВЪВ ВХОДЯЩИЯ РЕГИСТЪР.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваното имуществено е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е извършено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 49б от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т. 1, 2, 4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане, купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 6б, ал. 2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП за категории по чл. 3б, ал. 2 от ЗМИП.

Чл. 277, ал. 1 от Наказателния кодекс: Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпореждането с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

28.04.2023 година
град Първомай

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

