

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 8012/23 г., VIII район на СИС към РС – гр. Пловдив

Подписаният ДСИ Илиян Йорданов **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.04.2023 г. до 25.05.2023 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (25.05.2023 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **26.05.2023 г. (петък)** от **13,00 часа** от държавния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на следния недвижим имот, находящ се в землището на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изп. дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63567.93.2** (шест, три, пет, шест, седем, точка, девет, три, точка, две), находящ се в землището на село Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/10.03.2011 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ръжево Конаре, в местността „Кривия Път“, с площ на имота **2667 кв. м.** (две хиляди шестстотин шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, стар идентификатор: няма, с номер по преходен план: 093002 (нула деветдесет и три хиляди и две), при съседи: 63567.930.998, 63567.93.3, 63567.93.4, 63567.93.1.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **17 120 лв. (седемнадесет хиляди сто и двадесет лева)** съставляваща **80 %** от стойността на имота, съгласно чл. 484 ГПК и чл. 485 от ГПК.

Недвижимия имот е собственост на длъжника по изп. дело **ПЕТЪР ГЕНЧЕВ ТИТОВ**.

За гореописания недвижим имот се установиха следните тежести, а именно:

Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 23.11.2022 г., под акт № 182, том 9, № от дв. вх. рег. 40682 от 23.11.2022 г.;

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа.

Задатъкът от **10% върху** началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ДСИ към СИС при Районен съд – гр. Пловдив, както следва: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF, като се изписва номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **26.05.2023 г. (петък)** от **13,00 часа** от ДСИ при СИС към РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
05.04.2023 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ИЛИЯН ЙОРДАНОВ/