

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 8205/20 г., VIII район

Подписаният ДСИ Илиян Йорданов **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.09.2022 г. до 13.10.2022 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (13.10.2022 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **14.10.2022 г. (петък) от 10,00 часа** от държавния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот в режим на съсобственост между съделителите по изп. дело, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.530.787.1.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, седем, осем, седем, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Дрин“ № 20 (двадесет), ет. 3 (трети); с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; с брой нива на обекта: 1 (едно); с посочена в документа площ: **106 кв. м.** (сто и шест квадратни метра), **ВЕДНО с едно помещение /килер/** на партерния етаж в сградата, намиращо се под готварната, **ВЕДНО с 36,50 %** (тридесет и шест цяло и петдесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и **73 %** (седемдесет и три процента) идеални части от  $\frac{1}{2}$  (една втора идеални части) от поземлен имот с идентификатор **56784.530.787**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: **56784.530.787.1.1** и над обекта: няма, с описание на имота по акт за собственост: **ВТОРИ НАДПАРТЕРЕН ЕТАЖ ОТ ЖИЛИЩНА СГРАДА** от **106 кв. м.** (сто и шест квадратни метра), състоящ се от две спални, хол, всекидневна с готварна, входна антре, баня, тоалетна и две тераси от жилищната сграда на ул. „Дрин“ № 20 (двадесет), построена в дворно място, представляващо парцел III-3 (три римско, тире, три арабско), кв. 59 (петдесет и девети) – стар, 126 (сто двадесет и шести) – нов, **заедно с едно помещение /килер/** на партерния етаж в същата сграда, намиращо се под готварната, **ведно с 36,50 %** (тридесет и шест цяло и петдесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и **73 %** (седемдесет и три процента) идеални части от  $\frac{1}{2}$  ид. ч. (една втора идеални части) от дворното място, който СОС се намира в СГРАДА с идентификатор **56784.530.787.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, седем, осем, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на сградата: гр. Пловдив, ул. „Дрин“ № 20 (двадесет); със застроена площ: **112 кв. м.** (сто и дванадесет квадратни метра); с брой етажи на сградата: 3 (три); с предназначение на сградата: жилищна сграда, еднофамилна, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **56784.530.787** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, три, нула, точка, седем, осем, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Дрин“ № 20 (двадесет); с площ: **245 кв. м.** (двеста четиридесет и пет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m); стар идентификатор: няма; с номер по предходен план: **787** (седемстотин осемдесет и седем), парцел: I (първи); при граници и съседи на гореописания поземлен имот с идентификатор **56784.530.787**: имот с идентификатор **56784.530.118**.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **145 040 лв.** (сто четиридесет и пет хиляди и четиридесет лева), съставляваща **80 %** от стойността на имота, съгласно чл. 484 ГПК и чл. 485 от ГПК.

Недвижимия имот е в режим на съсобственост между съделителите по изп. дело при квоти, както следва: **3/36 ид. ч. за АНГЕЛ ПЕТРОВ АНГЕЛОВ**, **3/36 ид. ч. за ГЕНЧО ПЕТРОВ АНГЕЛОВ**, **3/36 ид. ч. за ТАНЯ ГОЧЕВА ПЕЙКОВА**, **3/36 ид. ч. за МИЛЕНА ГОЧЕВА**

МАНОЛОВА, 6/36 ид. ч. за ГЕОРГИ ЯНАКИЕВ АПОСТОЛОВ, 6/36 ид. ч. за ВЕЛИНА АТАНАСОВА ПЕТРОВА и 12/36 ид. ч. за НЕЛИ ТОДОРОВА АПОСТОЛОВА.

Върху гореописания недвижим имот се установиха следните тежести:

Вписана искова молба в СВ – гр. Пловдив на 25.10.2018 г., под акт № 32, том 15, № от дв. вх. рег. 34683 от 25.10.2018 г.; Отбелязване по вписана искова молба в СВ – гр. Пловдив на 14.07.2020 г., под акт № 136, том 9, № от дв. вх. рег. 15895 от 14.07.2020 г.;

Наложена възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив на 07.12.2020 г., под акт № 121, том 8, № от дв. вх. рег. 32444 от 07.12.2020 г.;

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа чрез назначения от ДСИ пазач на имота ВЕЛИНА ПЕТРОВА.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ДСИ към СИС при Районен съд – гр. Пловдив, както следва: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF, като се изписва номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на 14.10.2022 г. (петък) от 10,00 часа от ДСИ при СИС към РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

22.08.2022 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ИЛИЯН ЙОРДАНОВ/