

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 24/2021г.

Днес 24.08.2021г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 27.09.2021г. до 27.10.2021г. включително в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков”, № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот семейна имуществена общност на длъжника Георги Георгиев Лазаров, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68080.399.289 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдивска, п.к.4330, одобрен със Заповед № РД-18-8/11.03.2021 на Изпълнителния директор на АГКК, местност “Бозалан“, с площ 500кв.м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване- за земеделски труд и отдых, стар идентификатор –няма, номер по предходен план- 891, при съседи на имота: 68080.399.287, 68080.399.288, 68080.399.471, ведно с попадащите в имота СГРАДА 68080.399.289.1, със застроена площ 19кв.м., брой етажи- един, предназначение- жилищна сграда еднофамилна, СГРАДА 68080.399.289.2 застроена площ 13кв.м., брой етажи един, предназначение- жилищна сграда еднофамилна и СГРАДА 68080.399.289.3, застроена площ 15кв.м., брой етажи –един, предназначение- жилищна сграда еднофамилна /сградата при оглед от вещо лице не е намерена в имота/- **САМО ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ.**

Началната цена от която ще започне наддаването е **3368лв.** /три хиляди триста и шестдесет и осем лева/, която е 80/100 от стойността на имота определена от вещо лице 8420лв.

Върху имота има вписани:

констативен акт по обстоятелствена проверка, № 3469/23.09.2014г.

възбрана на 07.04.2021г. по настоящото дело и

възбрана на 23.08.2019г. от ЧСИ К.Павлов с длъжник Нонка Димитрова Лазарова.

Върху имота се дължи ДНИ в размер на 15.30лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата:

За участие в наддаването най късно до 27.10.2021г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 24/2021г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул.”Генерал Карцов”, № 44 , което се отразява във входящия регистър.

На 28.10.2021г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се

наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен до 11.11.2021г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота. Оглед на имота всеки ден. Пазаач на имота е длъжника Георги Лазаров.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

