

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 46/2021г.

Днес 07.07.2021г. подписаният Илиян Миланов държавен съдебен изпълнител при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 27.08.2021г. до 27.09.2021г. включително в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА, гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков”, № 1 ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот съсобственост на Добрил Клисаров, Нонка Клисарова, Светла Клисарова, Цвета Клисарова и Мирослав Клисаров, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68080.501.644 по КККР на гр. Сопот, обл. Пловдивска, п.к.4330, ул. „Бойчо Огнянов“, № 5, с площ 660кв.м., с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване- ниско застрояване до 10 кв.м., стар идентификатор – няма, номер по предходен план- 644, 1431, парцел V, при съседни на имота:68080.501.637, 68080.501.638 и 68080.501.639, ведно с попадащата в имота СГРАДА с идентификатор 68080.501.644.1, със застроена площ 114кв.м., брой етажи- два, предназначение- жилищна сграда еднофамилна.

Началната цена от която ще започне наддаването е **49496лв.** /четиридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/, която е 80/100 от първоначалната цена 61870лв.

Върху имота има вписана възбрана на 13.04.2021г. по настоящото дело и искова молба вписана на 20.09.2017г.

Върху имота се дължи ДНИ в размер на 12.63лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 27.09.2021г. до 17ч. се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в “Първа инвестиционна банка” АД гр. Карлово, б.с. BG 06FINV 91503315518703 по изп.д. 46/2021г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, ул. ”Генерал Карцов”, № 44, което се отразява във входящия регистър.

На 28.09.2021г. в 10ч. в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпването на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен до 11.10.2021г. до 17ч. да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от ТДТ по ГПК.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавача юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Оглед на имота всеки понеделник сряда и събота от 17 до 20ч.

Пазач на имота е Христо Добрилов Клисаров от гр. Сопот. Телефон за връзка 0899049999.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

