

## ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

### ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ

РС – Пловдив, ст. № 2, 14,00ч.

Зала за публични продажби

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

.....

### ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 5215/ 2017г., V район

Подписаната Благовеста Петрова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **02.11.2020г. до 02.12.2020г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167, първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, в съсобственост на страните съделители Иванка Георгиева Бозева, Диана Христова Грозева и Димитър Христов Милушев, двамата като наследници на Василка Георгиева Милушева, Михал Хараланов Георгиев, Божурка Георгиева Христова, Димитрия Георгиева Пашова, Ангелина Георгиева Дачева, и Василка Рангелова Хараланова, Харалан Рангелов Хараланов, Спас Рангелов Хараланов, тримата лично и като наследници на Катерина Василева Спасова, Василка Захаријева Спасова и Спасимир Захаријев Спасов, двамата лично и като наследници на Недялка Спасова Спасова, Васи́ла Кръстева Стоицова, Нейка Стоичкова Василева, Атанаска Стоицова Въцова, Стойка Василева Кошрикова, Анастас Стефанов Събев, лично и като наследник на Стойчо Стефанов Събев, и Лилия Любенова Павлова, Христо Павлов Павлов, Атанас Павлов Павлов, тримата като наследници на Павел Христов Павлов, и „ЛУМИ“ ЕООД гр. Пловдив, а именно:

1. Поземлен имот № 002018 / нула нула две нула едно осем/ по плана за земеразделяне на землището на с. Кадиево, община Родопи, обл. Пловдив, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 3.202 дка, IV кат., в м. „Гьола“, при граници и съседи: имот № 002017 – нива на наследници на Драган Тонков, имот № 002110 – нива на Василка Трифонова Ганчева, имот № 002019 – нива на наследници на Георги Андонов Хаджийски и имот № 002024 – полски път на Община Родопи, съгласно изпълнителния лист, издаден на 10.05.2012г. от РС Пловдив по гр. д. № 3602/ 2007г. А по кадастралната карта и кадастралните регистри е поземлен имот с идентификатор 35095.2.18 / три пет нула девет пет точка две точка едно осем/ в с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РВ – 18 – 59/ 30.06.2017г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност Гьола, с площ 3202 кв. м. / три хиляди двеста и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 002018, съседи: 35095.2.17, 35095.2.24, 35095.2.19, 35095.2.110.

**при начална цена – 6 000 лв. / шест хиляди лева/, представляваща 80 на сто от 7 500 лв. – оценката на вещото лице;**



**Тежести за имота № 002018:** делба т. 3, № 21/ 2006г., продажба с вх. рег. № 27/ 06.06.2008г., том 47, 125/ 2008г., искова молба с вх. рег. № 4177/ 28.02.2011г., том 2, 219/ 2011г., възбрана с вх. рег. № 1863/ 30.01.2013г., том 1, 227/ 2013г. – заличена с отбелязване с вх. рег. № 17150/ 19.06.2019г., том 10, № 20/ 2019г.; възбрана с вх. рег. № 19809/ 30.06.2017г., том 6, 32/ 2017г. – по настоящето изп. дело № 5215/ 2017г.

2. Поземлен имот № 003038 / нула нула три нула три осем/ по плана на земеразделяне на землището на с. Кадиево, община Родопи, обл. Пловдив, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 2,001 дка, IV кат., в м. „Текерлека“, при граници и съседни имоти: имот № 003006 – полски път на Община Родопи, имот № 003037 – наследници на Василка Василева Спасова и имот № 003005 – нива на Община Родопи, съгласно изпълнителния лист, издаден на 10.05.2012г. от РС Пловдив по гр. д. № 3602/ 2007г. А по скица – проект от СГКК е поземлен имот с проектен идентификатор 35095.3.137 / три пет нула девет пет точка три точка едно три седем/, в с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив, с проектна площ: 2001 кв. м. / две хиляди и един квадратни метра/, при съседни: 35095.3.6, 36095.3.5, 78029.339.382, 35095.3.136, съгласно скица – проект № 15-1027743 – 12.11.2019г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 35095.3.51, издадена от СГКК гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: местност „Текерлека“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива.

при начална цена – 2 480 лв. / две хиляди четиристотин и осемдесет лева/, представляваща 80 на сто от 3100 лв. – оценката на вещото лице.

**Тежести за имот № 003038:** делба т. 3, № 21/ 2006г., продажба с вх. рег. № 27/ 06.06.2008г., том 47, 125/ 2008г., искова молба с вх. рег. № 4177/ 28.02.2011г., том 2, 219/ 2011г., възбрана с вх. рег. № 1863/ 30.01.2013г., том 1, 227/ 2013г. – заличена с отбелязване с вх. рег. № 17150/ 19.06.2019г., том 10, № 20/ 2019г., искова молба с вх. рег. № 9074/ 09.04.2014г., том 4, 126/ 2014г., искова молба с вх. рег. № 42777/ 30.12.2015г., том 21, 58/ 2015г., искова молба с вх. рег. № 13332/ 05.05.2016г., том 7, 83/ 2016г.; възбрана с вх. рег. № 19809/ 30.06.2017г., том 6, акт 32/ 2017г. по изп. дело № 5215/ 2017г. по описа на ДСИ при РС Пловдив; възбрана с вх. рег. № 354/ 13.01.2020г., том 1, акт 65 по изп. дело при ЧСИ с рег. № 821, за имот с идентификатор 35095.3.51.

3. Поземлен имот № 003037 / нула нула три нула три седем/ по плана за земеразделяне на землището на с. Кадиево, община Родопи, обл. Пловдив, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 5,125 дка, IV кат., м. „Текерлека“, при граници и съседни имоти: имот № 003036 – нива на Димитър Николов Петков, имот № 003038 – нива на наследници на Василка Василева Спасова и имот № 003006 – полски път на община Родопи. Който по скица – проект от СГКК е поземлен имот с проектен идентификатор 35095.3.136 / три пет нула девет пет точка три точка едно три шест/, в с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив, с проектна площ: 5125 кв. м. / пет хиляди и сто двадесет и пет квадратни метра/, при съседни: 35095.3.6, 36095.3.137, 78029.339.382, 35095.3.135, съгласно скица – проект № № 15-1027743 – 12.11.2019г. за изменение на КККР за поземлен имот с



идентификатор 35095.3.51, издадена от СГКК гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: местност „Текерлека“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива.

**при начална цена – 6 400 лв. / шест хиляди четиристотин лева/, представляващо 80 на сто от 8000 лв. – оценката на вещото лице.**

**Тежести за имот № 003037:** делба т. 3, № 21/ 2006г., продажба том 47, 125/ 2008г., искова молба с вх. рег. № 4177/ 28.02.2011г., том 2, 219/ 2011г., възбрана с вх. рег. № 1863/ 30.01.2013г., том 1, 227/ 2013г. – заличена с отбелязване с вх. рег. № 17150/ 19.06.2019г., том 10, № 20/ 2019г., искова молба с вх. рег. № 9074/ 09.04.2014г., том 4, , 126/ 2014г., искова молба с вх. рег. № 42777/ 30.12.2015г., том 21, 58/ 2015г., искова молба с вх. рег. № 13332/ 05.05.2016г., том 7, 83/ 2016г., възбрана с вх. рег. № 19809/ 30.06.2017г., том 6, 32/ 2017г. по изп. дело № 5215/ 2017г. по описа на ДСИ при РС Пловдив; възбрана с вх. рег. № 354/ 13.01.2020г., том 1, акт 65 по изп. дело при ЧСИ с рег. № 821, за имот с идентификатор 35095.3.51.

**ЗА ВРЕМЕТО от 02.11.2020 г. до 02.12.2020 г.**

**ОГЛЕД – понеделник, сряда и петък от 14,00 часа до 16,00 часа – по местонахождението на имота през времетраенето на проданта.**

**ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ** ще се извърши на **03.12.2020 г. в 14,00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2 - Зала за публични продажби, в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД – понеделник, сряда и петък от 14,00 часа до 16,00 часа – по местонахождението на имота през времетраенето на проданта.**

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по банковата сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка ЦКБ АД, BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. Писмените наддавателни предложения се приемат до 17.00ч. на 02.12.2020г. в Регистратура за публични продажби, ет.3, ст.23, в сградата на Районен съд Пловдив.



**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на 03.12.2020г., в 14.00 часа, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2, Зала за публични продажби в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Съгласно чл. 492, ал. 3 от ГПК – купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

гр. Пловдив  
01.10.2020г.

Държавен съдебен изпълнител:

  
/Благовеста Петрова/

