

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 13/2011г.

Днес 10.08.2020г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 09.09.2020г. до 09.10.2020г., включително в сградата на Карловски районен съд ет.2,стая № 3 ще се проведе нова публична продажба /първа по ред след нова оценка/, за удовлетворяване вземането на „Юробанк и еф джи България“ АД -гр. София, на следния недвижим имот, преминал в собственост от длъжника: „Вера Мода“ ООД към „Феб фешън“ ЕООД, а именно:

1. УПИ дворно място, находящо се в гр. Баня, община Карлово с площ 3924кв. метра, за който е отреден парцел V-КК-ПДКЛ, в квартал 48, ведно с построената в него масивна производствена сграда, представляваща „Цех за производство на спортно облекло“ с РЗП от 1421 кв. м., която сграда се състои от три функционално свързани тела с вътрешни входове помежду им, както и тяло „Г“- Контролно пропускателен пункт, ведно със всички подобрения и приращения, при начална цена - 328 000.00лв. /триста двадесет и осем хиляди лева /, равна на 80/100 от определената от ДСИ-Енев пазарна цена на осн.чл.485 от ГПК.

2. Върху имота има следната вещна тежест:

1..Вписана на 31.03.2011г., възбрана по настоящото изпълнително дело.

3. Вписани по ред както следва: 1.1. На 03.12.2003г.-законна ипотека с кредитор „Юробанк и еф джи България“ АД, 1.2. На 29.06.2005г.-договорна ипотека със същия кредитор, 1.3. На същата дата - Договорна ипотека с „Дъга-ца“ ЕООД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 09.10.2020г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в “Първа инвестиционна банка”АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по13/2011г.,като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 12.10.2020г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.“Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.66 ал.2 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП.

Купувачът е длъжен до 26.10.2020г. до 17,00часа да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от Т№1 ТДТ. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Време за оглед на имота, находящ се в гр. Баня може да се извърши от понеделник до петък от 09.00 часа до 17.00 часа.

Държавен съдебен изпълнител:

Съд. деловодител:.....

/Велин Енев/